

Schulhaus Dorfstrasse – Ausbau und Heizungsersatz Urnenabstimmung 12. März 2023

Um für die stark zunehmenden Schülerzahlen in Kilchberg die zusätzlich benötigte schulische Infrastruktur bereitstellen zu können, laufen aktuell fünf Projekte zum Thema Schulraumplanung.

Für eines davon, den Ausbau und den Heizungsersatz des Dorfschulhauses, wird an der kommenden Urnenabstimmung vom 12. März über den Objektkredit von CHF 3.4 Mio befunden.

Die Mitte Kilchberg empfiehlt Annahme der Vorlage.

Aus unserer Sicht wurde für die **umsichtige Kapazitätssteigerung** (zusätzliches Klassenzimmer sowie Räumlichkeiten zur **Mehrfachnutzung für Mittagstisch, als Mehrzwecksaal sowie Räume für Musik-, Therapie- und Gruppenunterricht** im Dachgeschoss) sowie im Sinne der **ökologischen Nachhaltigkeit** (Ersatz der abzulösenden Gasheizung durch ein **Wärmepumpensystem mit Erdsonden**) eine optimale Lösung gefunden, um dieses unter Denkmalschutz stehende Schulgebäude aus dem 19. Jahrhundert für die zeitgemässen schulischen Anforderungen noch besser nutzen zu können.

Die Objektkosten scheinen vielleicht auf den ersten Blick relativ hoch, sind aber aus folgenden Gründen gerechtfertigt und werthaltig investiert:

1. Der Ausbau des Dachgeschosses erlaubt es, einen **Mittagstisch für 120 Kinder** anbieten zu können, **was einen effizienten Betrieb an einem Standort ermöglicht**. Nicht nur die steigenden Schülerzahlen, auch die stark wachsende Quote der nachgefragten Mittagsbetreuung erfordern die Erweiterung des Angebots.
2. Die Umnutzung einer Erdgeschossräumlichkeit zu einem zusätzlichen Klassenzimmer ermöglicht eine Kapazitätssteigerung auf neu **sechs Unterstufen-Klassen**, was für diesen Standort dringend erforderlich ist.
3. Für die **umweltfreundliche Erdsondenheizung** werden acht Erdsonden in 270 Meter Tiefe verlegt und in das Heizungssystem eingebunden. Die bestehenden Heizkörper können trotz dieser Umstellung auch zukünftig genutzt werden.
4. Die Rechnungsprüfungskommission sowie eine unabhängige Drittstelle haben die **Kosten sorgfältig geprüft und für angemessen befunden**.

Die Mitte Kilchberg, 24. Februar 2023